

Ogólna charakterystyka System BMS

1. Projektowany system BMS (System Zarządzania Budynkiem) ma za zadanie centralizację procesów zarządzania systemami:

- a). Oświetlenia
- b). Ogrzewania
- c). Klimatyzacji
- d). Wentylacji
- e). Kontrola dostępu (integracja z programem hotelowym)
- f). Sterowanie załączania sauną.

2. Systemem powinien posiadać strukturę rozproszoną, opartą o magistrale wymiany danych pomiędzy modułami wykonawczymi , modułami integracji z innymi systemami (klimatyzacja, rekuperacji, audio, itp) . Powinien posiadać możliwość swobodnej rozbudowy o kolejne moduły i funkcjonalności przy dalszej rozbudowie obiektu oraz integracji z istniejącymi budynkami dając możliwość centralizacji procesów sterowania oraz automatyzacji.

3. Opis funkcjonalności w pokoju hotelowym:

- a). Kontrola dostępu (czytnik wejściowy)
- b). Sterowanie oświetleniem :
 - głównym
 - w holu wejściowym
 - oświetlenie przy łóżku (2 strony niezależnie)
 - oświetlenie biurkowe
 - oświetlenie ambientowe pokoju typu pasek LED (3 obwody niezależne)
 - oświetlenie w łazience
 - oświetlenie ambientowe w łazience (1-2 jako jeden obwód)
- c). Sterowanie ogrzewaniem Za pomocą panelu pokojowego oraz czujnika temp z możliwością dołożenia czujnika środowiska (temp, wilgotność , jakość powietrza, CO2)):
 - sterowanie ogrzewaniem w pokoju (podłogowe)
 - Sterowanie klimatyzacja (opcja dogrzewania oraz chłodzenia - integracja)
 - sterowanie ogrzewaniem w łazience (podłogowe)
 - sterowanie grzejnikiem elektrycznym w łazience
- d). Sterowanie dodatkowe
 - sterowanie zasłonami w oknie
 - sterowanie zasłonami (ściana łazienki)
- e). Kontrola obecności
 - kontaktron w drzwiach wejściowych
 - kontaktron w oknie (wykrywanie otwarcia i wyłączenie ogrzewania- klimatyzacji)
 - kontaktron w drzwiach łazienki
- f). Strefa audio w pokoju.

4. Scenariusz pokoju:

Wejście do pokoju (oraz dostęp do wybranych stref) wymagać będzie posiadanie kodu dostępu lub karty dostępu otrzymanego przy rezerwacji . Po wejściu do pokoju nastąpi przywitanie oświetleniem ambientowym (zaprogramowanym wedle uznania na późniejszym etapie). Włącznik przy wejściu pozwoli na zapalenie światła w holu lub i głównego pokoju. Czujnik obecności pozwoli na zaprogramowanie dalszych scenariuszy. Panel w pokoju pozwoli na dostosowanie temperatury w zakresie predefiniowanym. Z panelu możliwe będzie sterowanie grzaniem jak i chłodzeniem. Panel powinien posiadać dodatkowe funkcjonalności , takie jak : prośba o sprzątnięcie, nie przeszkadzać, oraz przynajmniej 3 klawisze zdefiniowanego budzika. Przyciski mechaniczne przy łóżku powinny pozwalać na zgaszenie całkowite oświetlenia, sterowanie zasłonami okna, oraz wywołanie scenariusza oświetlenia ambientowego. Przycisk mechaniczny przy biurku powinien pozwolić włączyć oświetlenie biurkowe. Po wejściu do łazienki powinno załączyć się oświetlenie ambientowe, działające do czasu wykrywania ruchu. Po wyjściu natomiast powinno zgasić pozostawione oświetlenie po 2 minutach) Przycisk

mechaniczny powinien obsługiwać włączenie oświetlenia głównego, regulacji oświetlenia ambientowego oraz sterowanie zasłonami od strony łazienki. Przy braku obecności w pokoju system powinien zgasić ewentualnie włączone oświetlenia sufitowo-ścienne oprócz ambientu. Po kolejnych 5 minutach powinien wyłączyć ewentualne włączone oświetlenie ambientowe. Po ponownym wykryciu obecności oświetlenie ambientowe powinno się zapalić. Przy braku obecności w pokoju i w łazience powyżej 10 minut system wyłączy stycznik odłączający zbędne obwody. Pozostawiając tylko niezbędne.

W pokojach z łazienkami dla niepełnosprawnych system powinien pozwolić na posiadanie dodatkowej funkcjonalności w postaci systemu przyzywowego uruchamianego z przycisku. Uruchomienie sygnalizowanie będzie sygnalizacja dźwięków wbudowaną w panel sterujący, miganiem klawiszy panelu sterującego oraz czytnika wejściowego.

System powinien dawać możliwość dowolnej konfiguracji i zmiany scenariusza według zaleceń inwestora.

5. Pozostałe funkcjonalności systemu

System powinien posiadać możliwość sterowania oświetleniem budynku. Według projektu oświetleniowego. A także posiadać możliwość integracji z integracji z nagłośnieniem (jeśli takowe będzie)